

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu
planu ogólnego gminy Jednoróżec

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w planu ogólnego stanowiła ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2026, poz. 670).

Zgodnie z art. 55 ust. 3 w/w ustawy *do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:*

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów o których mowa w art. 57 i 58 [Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego];*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *proponycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu przedmiotowego planu ogólnego przebiegała etapowo:

- 1) Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przasnyszu.
- 2) Opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego, zgodnie z ustalonym przez RDOŚ i PPIS zakresem i stopniem szczegółowości oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3) Uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 4) Zapewniono udział społeczeństwa w opiniowaniu dokumentu, poprzez konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ocena ustaleń planu ogólnego pozwala stwierdzić, że jego realizacja na obecnym etapie planistycznym nie wywrze negatywnego wpływu na środowisko. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, dotyczące przyszłego zakwalifikowania terenu do poszczególnych stref planistycznych są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami nadrzędnych dokumentów planistycznych. Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania zasobów dziedzictwa kulturowego, jak również uwarunkowania ochrony środowiska, konieczność zapewnienia ładu przestrzennego i właściwych warunków życia ludności. Ponadto, nie napotkano luk we współczesnej wiedzy w sposobie zapisów i rozstrzygnięć projektu planu. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zaproponowanych w projekcie planu ogólnego

USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono informacje o zawartości i głównych celach planu ogólnego, przedstawiono i oceniono bieżący stan jakości środowiska oraz zbadano zgodność z dokumentami na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym. W ramach analizy stanu środowiska i dostępnych opracowań, zidentyfikowano najważniejsze problemy ochrony środowiska.

Projekt planu zakłada w obszarze dalszy rozwój i funkcjonowanie zagospodarowania na obszarze gminy. W związku z powyższym nie do uniknięcia są pewne konsekwencje realizacji planowanego

zagospodarowania w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze - rozdział 6 zawiera ocenę ustaleń projektu planu ogólnego, w odniesieniu do:

- poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego (z uwzględnieniem zależności między nimi) – roślin, zwierząt i różnorodności biologicznej, ludzi, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, powierzchni i ukształtowania ziemi, krajobrazu, warunków klimatycznych, zasobów naturalnych, zabytków i dóbr materialnych,
- form ochrony przyrody, w tym celu i przedmiotu ochrony oraz integralności obszarów Natura 2000,
- kwalifikacji oddziaływań jako znaczące, oraz podziału oddziaływań na: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

Ustalenia projektowanego dokumentu były na bieżąco konsultowane z autorami prognozy oddziaływania na środowisko. W trakcie prac projektowych zostały sformułowane zalecenia, które bezpośrednio lub pośrednio zastosowano w niniejszym projekcie planu ogólnego i które dotyczyły uwzględnienia:

- naturalnych czynników rozwoju oraz barier ekologicznych dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych (mieszkalnictwa, usług, produkcji, rolnictwa oraz infrastruktury), w tym m.in.: ukształtowanie terenu i występowanie poszczególnych klas spadków terenu, warunki podłoża budowlanego, warunki hydrograficzne, głębokość zalegania wody podziemnej, w tym wody gruntowej oraz podatność wód na zanieczyszczenia, warunki glebowe, czynniki bioklimatyczne, pokrycie roślinnością);
- istniejących form ochrony przyrody, ich lokalizacji lub zasięgu oraz uwzględnienia przepisów obowiązujących dla poszczególnych form ochrony przyrody (w tym obszarów Natura 2000);
- terenów predysponowanych do pełnienia głównie funkcji przyrodniczych, w tym identyfikacji systemu przyrodniczego gminy, tzn. korytarzy i płątów ekologicznych w podziale na kategorie (znaczenie lokalne, regionalne, krajowe) oraz nie dopuszczenia do fragmentacji korytarzy o znaczeniu ponadlokalnym;
- uwarunkowań związanych z występowaniem zagrożeń przyrodniczych, w tym obecnością obszarów zagrożonych powodzią oraz ryzykiem wystąpienia ekstremalnych zjawisk meteorologicznych, a jednocześnie brakiem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- potrzeb ochrony zasobów użytkowych środowiska (wód, gleb, zasobów leśnych).

Ponadto w celu eliminacji lub ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu rekomenduje się:

- ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, a także ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z ich siedliskiem;
- zabezpieczenie wód przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez pozostawienie roślinności okalającej zbiorniki;
- zaleca się, aby zmiany w ukształtowaniu terenu, były ograniczone do minimum i związane wyłącznie z realizacją planowanego zainwestowania (obiekty budowlane, tereny komunikacyjne, infrastruktura techniczna);
- na terenach nieskanalizowanych zalecane jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, sukcesywnie zastępując tradycyjne zbiorniki na nieczystości (szamba);
- wskazane jest, aby nowe zagospodarowanie aktywizacji gospodarczej, zwłaszcza zlokalizowane w pobliżu przebiegu ponadlokalnego korytarza ekologicznego wyposażone zostały w infrastrukturę służącą ochronie środowiska (zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa lub usługowa dopuszczona pod warunkiem uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz wdrażanie działań minimalizujących);
- rekultywację terenów zniszczonych w czasie trwania prac budowlanych

W trakcie realizacji obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów o ochronie środowiska, w tym, w przypadku stwierdzenia gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych

- .

OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Zgodnie z Art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwymi organami w odniesieniu do projektu planu ogólnego są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu,

do których skierowano pismo z wnioskiem o zaopiniowanie dla projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W/w organy zaopiniowały projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W wyniku dokonanych opinii wprowadzono zmiany do projektu planu, co przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa i adres instytucji	Data doręczenia	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa	15.10.2025 r.	12.12.2025 r.	Opinia negatywna. Opinia uwzględniona. W strefie 12SU, zlokalizowanej na części działki o nr. ew. 300 w obrębie Żelazna Rządowa, w obszarze Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005, pozostawiono tereny niezabudowane w dotychczasowym użytkowaniu. W strefach 1SO, 2SO, 7SO, 12SO, 13SO, 18SO, 20SO i 26SO zlokalizowanych w obszarowych formach ochrony przyrody, zrezygnowano z wyznaczania profilu dodatkowego.
		27.02.2026 r.	29.05.2025 r.	Opinia bez dodatkowych uwag.
2	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu, ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz	15.10.2025 r.	12.11.2025 r.	Opinia pozytywna
		27.02.2026 r.	30.03.2026 r.	Opinia pozytywna z uwagami. Opinia częściowo uwzględniona. Wprowadzono pasy izolujące strefy cmentarzy od stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, zakłady produkcyjne artykułów żywności, zakłady żywienia zbiorowego dla strefy SC3. Dla strefy SC4 nie wprowadzono, ponieważ wyznaczona strefa SU1 wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do uwzględnienia stref ochronnych ujęć wód – zostały one uwzględnione na wcześniejszym etapie sporządzania dokumentu.

ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Stosownie do art. 54 ust. 2 w/w ustawy społeczeństwo miało możliwość zapoznania się z projektem dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie w tej sprawie zostało zamieszczone dnia 28.04.2026 r.:

- przez publikację w prasie internetowej – <https://www.infoprzasnysz.com/>
- przez wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jednorożec
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Jednorożec.
- przez udostępnienie informacji w mediach społecznościowych

Dokumenty dostępne były do wglądu w wersji elektronicznej jako załączniki pod ogłoszeniem, a także w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 28.04.2026 r. do 31.05.2026 r. W ogłoszeniu wskazano na możliwość wnoszenia uwag, wniosków i zastrzeżeń przez wszystkich zainteresowanych, a także określono możliwe sposoby i termin ich składania. Ponadto określono, iż organem właściwym do rozpatrzenia wniesionych uwag i wniosków w ramach konsultacji społecznych jest Wójt Gminy Jednorożec. W wyznaczonym terminie wpłynęły łącznie 28 uwag oraz złożono 2 ankiety – propozycję ich rozpatrzenia, wraz z uzasadnieniem opisano szczegółowo w wykazie uwag oraz protokole z ankietyzacji, stanowiących załączniki do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego. Z Raportem i załącznikami można zapoznać się pod adresem <https://bip.jednorozec.pl/plan-ogolny-gminy-etap-przekazanie-radzie-gminy.html>

WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przewidziane w projekcie planu ogólnego działania mają wydźwięk lokalny, ograniczony do terenu gminy. Nie przewiduje się przedsięwzięć wykraczających poza obszar administracyjny gminy. Ponadto, gmina zlokalizowana jest w oddaleniu od granic administracyjnych Państwa, w związku z czym, biorąc pod uwagę charakter planowanych działań, nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU

Skutki ustaleń projektu planu ogólnego mogą być monitorowane zarówno w fazie inwestycyjnej, jak i po zakończeniu budowy.

W fazie inwestycyjnej wskazane są:

- kontrola sposobu zabezpieczenia wykopów budowlanych oraz placów budowlanych obsługujących inwestycje przed dostawianiem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
- kontrola sposobu wywożenia i unieszkodliwiania odpadów,
- kontrola sposobu wykorzystania ewentualnych mas ziemnych, pochodzących z wykopów,
- nadzór sprawności technicznej sprzętu budowlanego, w kontekście ewentualnych zagrożeń awaryjnych.

W fazie po zakończeniu budowy zamierzenia inwestycyjnego pożądane są:

- kontrola i ocena sposobu wykonania inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem spełnienia wymogów wynikających z ustaleń projektu planu ogólnego oraz projektów budowlanych,
- kontrola stanu ładu przestrzennego i stanu estetycznego terenów zainwestowanych,
- monitoring funkcjonowania systemu gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej,
- kontrola dotrzymania norm i standardów jakości środowiska, przede wszystkim związanych z emisją zanieczyszczeń aerosanitarnych.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji postanowień projektu planu ogólnego powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. W kontekście analizowanego terenu pożądane byłoby, aby takie analizy były przeprowadzane przynajmniej raz na cztery lata.”).

WÓJT GMINY JEDNOROŻEC