

**WÓJT
GMINY JEDNOROŻEC
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednorożec
woj. Mazowieckie**

ZIR.6220.5.2026

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 – ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą ooś, art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwaną dalej ustawą kpa,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2026 roku (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.07.2026 roku), **GMINY JEDNOROŻEC** reprezentowanej przez **Pana Sławomira Stanisława Majewskiego**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Wykonaniu urządzenia wodnego o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10m³/h”, w miejscowości Małowidz, gmina Jednorożec na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/4 położonej w obrębie Małowidz, gmina Jednorożec, powiat przasnyski, województwo mazowieckie,

**WÓJT GMINY JEDNOROŻEC
stwierdza**

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia
określa

istotne warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń;
2. zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
3. wyłączyć z eksploatacji studnie czwartorzędowe na czas przewiercania przez warstwy wodonośne czwartorzędowe w celu uniknięcia „zaciągania” płuczki wiertniczej;

4. doły płuczkowe zabezpieczyć membraną przeciw filtracyjną, aby zapobiec filtracji wód gruntowych, membrany powinny być wykonane z materiałów, które zapewniają wysoką szczelność i odporność na działanie zanieczyszczeń;
5. woda z pompowania oczyszczającego oraz pompowania badawczego będzie rozprowadzona powierzchniowo na teren zielone i infiltrowała bezpośrednio do gruntu;
6. prowadzić stały rejestr poboru wody, pomiary poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody; wyniki pomiarów zapisywać w książce eksploatacji ujęcia;
7. wykonywać kontrole szczelności połączeń instalacji tłoczącej wodę z projektowanej studni przynajmniej raz w miesiącu;
8. wylot otworu zabezpieczyć szczelną głowicą studzienną ze stali nierdzewnej i zabudować szczelną obudowę studni, w celu zabezpieczenie przed ewentualną migracją zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej w obrębie wykonanego otworu;
9. prace polegające na budowie studni głębinowej prowadzić pod nadzorem uprawionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
10. bezwzględne przestrzegania warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nieprzekraczania założonej wydajności do 50 m³/h;
11. zabezpieczenia urządzenia przed przenikaniem wód opadowych lub roztopowych do ujęcia wody;
12. wyprofilowania terenu wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych;
13. stosowania się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej;
14. wykonywania okresowych kontroli jakości wód;
15. wykonywania kontroli położenia zwierciadła wód gruntowych oraz odczytów wydajności ujęcia i ilości pobranej wody;
16. przeprowadzanie regularnych kontroli, przeglądów i konserwacji urządzeń do poboru wody;
17. zagospodarowania terenu wokół ujęcia zielenią;
18. selektywnego zagospodarowania ewentualnych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
19. woda na cele socjalne będzie dostarczana z zaworu czerpalnego na ścianie w budynku SUW, poprzez licznik wewnętrzny oraz zawór antyskażeniowy na zasadach określonych przez gestora sieci;
20. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać wykorzystując urządzenia sanitarne
20. będące we władaniu Inwestora;
21. racjonalnego gospodarowania wodą;
22. inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t. j.).

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2026 roku na wniosek Gminy Jednoróżec, reprezentowanej przez Pełnomocnika, Pana Sławomira Stanisława Majewskiego, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Wykonaniu urządzenia wodnego o zdolności poboru wody nie mniejszej niż $10\text{m}^3/\text{h}$ ”, w miejscowości Małowidz, gmina Jednoróżec na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/4 położonej w obrębie Małowidz, gmina Jednoróżec, powiat przasnyski, województwo mazowieckie. Do wniosku załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Planowana inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 – rozporządzenia z dnia 10 września 2019 roku – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w niniejszym przypadku została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko ustalany jest fakultatywnie.

W związku z powyższym w dniu 31.07.2026 roku, Wójt Gminy Jednoróżec wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu, znak WOOŚ-I.4220.1014.2026.WP z dnia 13.08.2026 roku (13.08.2026 roku - data wpływu do tutejszego Urzędu), po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Wykonaniu urządzenia wodnego o zdolności poboru wody nie mniejszej niż $10\text{m}^3/\text{h}$ ”. Natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B lub c ustawy ooś, tj.: pobór wody realizować w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego. Opomiarować zużycie wody. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zaznaczył, że opinia ta nie zwalnia wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Pismem z dnia 17.08.2026 r., znak: WD.ZZŚ.4130.3.136.2026.KC, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, po analizie przedłożonej dokumentacji, wezwał do uzupełnienia brakujących informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP).

W związku z powyższym, w dniu 18.08.2026 r. Wójt Gminy Jednorzec wezwał Inwestora do przedłożenia stosownych uzupełnień i wyjaśnień w zakresie wskazanym w ww. wezwaniu.

Inwestor dnia 20.08.2026 r., w odpowiedzi na wezwanie, przygotował i przedłożył wymagane wyjaśnienia oraz uzupełnił Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia o brakujące informacje. Następnie, pismem z dnia 21.08.2026 r., Wójt Gminy Jednorzec przekazał do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem uzupełnioną Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z odpowiedzią na wszystkie kwestie wskazane w treści wezwania oraz kompletem wymaganej dokumentacji.

W dniu 18.08.2026 roku do tutejszego Urzędu wpłynęła opinia sanitarna, znak ZNS.9022.2.9.2026 z dnia 13.08.2026 roku Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu, stwierdzająca, że w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, rodzaju, wielkości produkcji oraz jego skali oddziaływania na środowisko, nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie w dniu 03.09.2026 roku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem w piśmie, znak WD.ZZŚ.4130.3.136.2026.KC(2) (03.09.2026 roku - data wpływu do tutejszego Urzędu), po przeanalizowaniu załączonej do wniosku uzupełnionej karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). W związku z powyższym nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.

1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit.

b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń;
2. zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
3. wyłączyć z eksploatacji studnie czwartorzędowe na czas przewiercania przez warstwy wodonośne czwartorzędowe w celu uniknięcia „zaciągania” płuczki wiertniczej;
4. doły płuczkowe zabezpieczyć membraną przeciw filtracyjną, aby zapobiec filtracji wód gruntowych, membrany powinny być wykonane z materiałów, które zapewniają wysoką szczelność i odporność na działanie zanieczyszczeń;
5. woda z pompowania oczyszczającego oraz pompowania badawczego będzie rozprowadzona powierzchniowo na teren zielone i infiltrowała bezpośrednio do gruntu;

6. prowadzić stały rejestr poboru wody, pomiary poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody; wyniki pomiarów zapisywać w książce eksploatacji ujęcia;
7. wykonywać kontrole szczelności połączeń instalacji tłoczącej wodę z projektowanej studni przynajmniej raz w miesiącu;
8. wylot otworu zabezpieczyć szczelną głowicą studzienną ze stali nierdzewnej i zabudować szczelną obudowę studni, w celu zabezpieczenie przed ewentualną migracją zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej w obrębie wykonanego otworu;
9. prace polegające na budowie studni głębinowej prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
10. bezwzględne przestrzegania warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nieprzekraczania założonej wydajności do 50 m³/h;
11. zabezpieczenia urządzenia przed przenikaniem wód opadowych lub roztopowych do ujęcia wody;
12. wyprofilowania terenu wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych;
13. stosowania się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej;
14. wykonywania okresowych kontroli jakości wód;
15. wykonywania kontroli położenia zwierciadła wód gruntowych oraz odczytów wydajności ujęcia i ilości pobranej wody;
16. przeprowadzanie regularnych kontroli, przeglądów i konserwacji urządzeń do poboru wody;
17. zagospodarowania terenu wokół ujęcia zielenią;
18. selektywnego zagospodarowania ewentualnych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
19. woda na cele socjalne będzie dostarczana z zaworu czerpalnego na ścianie w budynku SUW, poprzez licznik wewnętrzny oraz zawór antyskażeniowy na zasadach określonych przez gestora sieci;
20. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać wykorzystując urządzenia sanitarne
20. będące we władaniu Inwestora;
21. racjonalnego gospodarowania wodą;
22. inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t. j.).

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie uwarunkowań środowiskowych, organ rozpatrzył sprawę w oparciu o przedstawione materiały i uzyskane opinie.

Biorąc pod uwagę środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi,

możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia jak również poprzez uzyskanie opinii sanitarnej PPIS w Przasnyszu, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem oraz postanowienia RDOŚ w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W dniu 07.09.2026 roku, Wójt Gminy Jednorzec powiadomił wszystkie strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego „Wykonaniu urządzenia wodnego o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10m³/h”, w miejscowości Małowidz, gmina Jednorzec na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/4 położonej w obrębie Małowidz, gmina Jednorzec, powiat przasnyski, województwo mazowieckie.

W toku całego postępowania żadna ze stron nie zapoznała się z aktami niniejszej sprawy, nie wpłynęły również uwagi i wnioski co do planowanej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, orzekając jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Jednorzec w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Wójt Gminy Jednorzec

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Sławomir Stanisław Majewski;
2. Pani Grażyna Łachacz;
3. Pan Bogdan Maluchnik;
4. Pan Jan Skała;
5. Pan Łukasz Świącki;
6. Pan Adam Wywigacz;
7. Pan Krzysztof Żokowski;
8. Gmina Jednorzec;
9. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu
ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Dębem
ul. Nasielska 1A, 05-135 Wieliszew.

Sporządziła:

Dominika Zalewska

Tel. (29) 751-70-39

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane (projektowane) przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych (otworu studziennego o głębokości do ok. 100,0 m – po uzbrojeniu studni głębinowej), o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę dla potrzeb wodociągu gminnego w miejscowości Małowidz. Zdolność poboru wody planowanego do wykonania urządzenia wodnego (przewidywana wydajność eksploatacyjna studni) to 35-50 m³/h.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie działki nr 471/4, obr. 0011 Małowidz, w gminie Jednoróżec, w powiecie przasnyskim, województwa mazowieckiego.

Teren, w obrębie którego będzie realizowane przedsięwzięcie stanowi własność Inwestora – Gminy Jednoróżec.

Obszar działki nr 471/4 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ujęcie wód podziemnych w miejscowości Małowidz składa się aktualnie z jednego otworu studziennego wykonanego w 1988 r. Zasoby eksploatacyjne ujęcia zostały ustalone w 1989 r. w dokumentacji hydrogeologicznej po wykonaniu otworu studziennego, w wysokości $Q_e=29$ m³/h przy depresji $S_e=5,7$ m i zatwierdzone decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak SGK.VI-2-8530/21/89 z dnia 22.04.1989 r. Następnie po wykonaniu pompowań kontrolnych w 1996 r. wydajność eksploatacyjna studni została określona na $Q_e=57$ m³/h przy depresji $S_e=10$ m - decyzją Wojewody Ostrołęckiego z dnia 23.04.1996 r. znak OS.IV.7530/10/96. W związku z wiekiem i zużyciem istniejącej studni, w celu zapewnienia niezawodności i ciągłości pokrycia zapotrzebowania na wodę zdecydowano o wykonaniu nowej studni wierconej. Po wykonaniu projektowanego otworu studziennego zostaną ustalone na nowo dla całego ujęcia zasoby eksploatacyjne. Przewiduje się, że będą one wynosiły do 50 m³/h.

Zaznacza się, iż otwory studzienne są otworami geologicznymi, a nie obiektami budowlanymi, w związku z czym w rozpatrywanym przypadku nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy. W przypadku tego typu obiektów stosuje się przepisy aktualnej ustawy *Prawo Geologiczne i Górnicze* oraz aktualne przepisy wykonawcze do ww. ustawy.

Na kierunku spływu wód podziemnych do ujęcia w miejscowości Małowidz znajdują się głównie tereny rolnicze - pola uprawne i łąki, nieużytki, a także lasy i część terenu zabudowanego. W najbliższym rejonie lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest terenów ochrony uzdrowiskowej oraz szpitali. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren ten położony jest

poza obszarami wodno - błotnymi objętymi Konwencją Ramsarską oraz poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi i narażonymi na osuwiska wg systemu ochrony przeciwosuwiskowej, prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny.

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia w tym przypadku obejmuje:

- wykonanie otworu studziennego o głębokości do ok. 100 m,
- wykonanie obudowy studziennej (obudowa z kręgów betonowych lub typu Lange),
- zamontowanie docelowego agregatu pompowego,
- wykonanie przyłącza wodociągowego, elektrycznego i sygnalizacyjnego,
- pobór wód podziemnych - wydajność eksploatacyjna możliwa do uzyskania w stwierdzonych wierceniami warunkach hydrogeologicznych (równa zdolności poboru wody urządzenia wodnego) - zakłada się uzyskanie wydajności eksploatacyjnej studni na poziomie 35-50 m³/h.

Po włączeniu do eksploatacji przedmiotowej studni przewiduje się jej eksploatację naprzemienną z istniejącą studnią ujęcia.