

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jednoróżec, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399

Lp.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość dzierżawy /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Opis nieruchomości						
1.	• Część dz. nr 263/23 • obręb geodezyjny Jednoróżec, • własność - Gmina Jednoróżec • KW OS1P/00023947/9	Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 1,50 m ² wchodząca w skład budynku Urzędu Gminy przy ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróżec, na nieruchomości nr 263/23 obręb Jednoróżec o łącznej powierzchni 0,3226 ha.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,50 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwały NR SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzel Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) przedmiot dzierżawy znajduje się na nieruchomości stanowiącej teren zabudowy usługowej (U11).	Zgodnie z zarządzeniem nr 75/2026 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi za 1 m ² za miesiąc 81,30 zł netto, czyli za 1,50 m ² - 121,95 zł netto 150,00 zł brutto (brutto słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100), przy czym stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji.	Miesięczna, płatna z dołu, w terminie 14 dni od otrzymania faktury.	Od 01.11.2026 r. do 31.10.2027 r.	Pisemny wniosek dzierżawcy

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2025 poz. 1749/ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Każdorazowo informacja o wysokości ww wskaźnika będzie zamieszczana w rubryce uwagi na wystawionej fakturze.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: powierzchnia dzierżawy w budynku Urzędu Gminy w celu prowadzenia działalności fotograficznej przy pomocy samoobsługowej fotokabiny. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 06.10.2026 r. do 27.10.2026 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bhp.jednorozec.pl, stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl, stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednoróżec.

WÓJCI

mgr inż. Krzysztof Nizielski