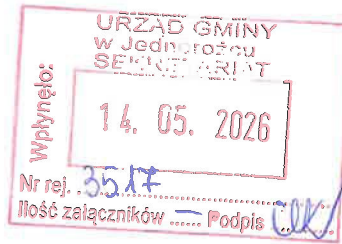


7. Adkuybodeu  
7. P. Bawel e  
Przewodniczący Rady Gminy  
Sobolew  
14.05.2026

Jednoróżec, dnia 12 maja 2026 r.

Wnioskodawca:



- 1) Rada Gminy Jednoróżec
- 2) Wójt Gminy Jednoróżec

## P E T Y C J A

Działając na zasadzie art. 2 ustawy o petycjach, wnoszę petycję do Rady Gminy Jednoróżec oraz do Wójta Gminy Jednoróżec w przedmiocie:

- 1) Przeprowadzenia z właścicielami nieruchomości prywatnych rozmów polubownych w przedmiocie modyfikacji projektu budowlanego ulicy Lawendowej w Jednoróżcu, a także zorganizowania spotkania z projektantem celem odsunięcia projektowanej „zatoczki” postojowej na prywatnych i zabudowanych budynkami mieszkalnymi działkach.

## U Z A S A D N I E N I E

Wniosek odnosi się do petycji kierowanej do dwóch adresatów i wymaga dwóch odrębnych rozstrzygnięć w formie przewidzianej prawem. Wójt Gminy proceduje w Starostwie Powiatowym decyzją ZRID w przedmiocie budowy ulicy Lawendowej.

W toku analizy dokumentacji projektowej oraz zawiadomienia o wszczęciu postępowania ZRID ujawniono rozwiązania projektowe, które w ocenie właścicieli nieruchomości prywatnych ingerują w sposób nadmierny i nieproporcjonalny w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Szczególne zastrzeżenia budzi projektowana lokalizacja „zatoczki” postojowej lub elementu przypominającego poszerzenie pasa drogowego, planowanego na terenach prywatnych działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

W ocenie wnoszącego petycję obecny przebieg projektowanych rozwiązań drogowych nie uwzględnia w dostatecznym stopniu zasady minimalizacji ingerencji w prawo własności oraz słuszych interesów mieszkańców. Jednocześnie istnieją przesłanki wskazujące, że możliwe jest przyjęcie rozwiązań alternatywnych, polegających w szczególności na odsunięciu

projektowanej „zatoczki” od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, bez uszczerbku dla realizacji celu publicznego, jakim jest budowa drogi gminnej.

Petycja nie ma na celu blokowania realizacji inwestycji drogowej ani podważania potrzeby budowy ulicy Lawendowej, lecz zmierza do podjęcia dialogu pomiędzy inwestorem, projektantem oraz właścicielami nieruchomości celem wypracowania rozwiązań mniej uciążliwych społecznie i w możliwie najmniejszym stopniu ingerujących w prawa mieszkańców.

Wnoszący petycję stoi na stanowisku, iż organy gminy – zarówno organ wykonawczy, jak i organ stanowiący – powinny podejmować działania zmierzające do polubownego rozwiązywania sporów społecznych związanych z realizacją inwestycji publicznych, zwłaszcza w sytuacji, gdy dotyczą one nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i bezpośrednio wpływają na warunki życia mieszkańców gminy.

W związku z powyższym zasadne jest przeprowadzenie rozmów z właścicielami nieruchomości objętych inwestycją, a także zorganizowanie spotkania z udziałem projektanta oraz przedstawicieli Gminy Jednoróżec celem omówienia możliwości modyfikacji projektu budowlanego w zakresie lokalizacji projektowanej „zatoczki” postojowej.

